

# Winkelcentrum Ridderhof vernieuwt

Begin 2023 start de renovatie van winkelcentrum de Ridderhof. We knappen het winkelcentrum en de directe omgeving op, zodat het weer een plek wordt waar iedereen graag komt. Het sociale hart van de wijk, voor de dagelijkse boodschappen en gezellige ontmoetingen.

## Kleiner, completer en gezelliger

Mooie, opvallende entrees en een transparante passage zorgen straks voor meer licht en ruimte. In het deel waar nu veel leegstand is, komt een nieuw filiaal van Albert Heijn. Het aantal winkels neemt af, maar het aanbod wordt diverser. Wat blijft is 11.000 m<sup>2</sup> met winkels en horeca: dagelijks, divers en dichtbij.

## Waarom renoveren?

Het winkelcentrum is na al die jaren toe aan een opknappbeurt. Er is te veel leegstand. En van buitenaf nodigt het gebouw niet echt uit om hier je boodschappen te doen. Ook het parkeren gaan we makkelijker maken.

Laat hier uw opmerkingen achter:



Ridderhof



# Fris en eigentijds winkelcentrum

De nieuwe passage zorgt voor meer daglicht. Dat is prettiger winkelen. Nieuwe horeca en ontmoetingsplekken zorgen voor gezelligheid. Een fris en eigentijds winkelcentrum is aantrekkelijker, ook voor andere nog ontbrekende winkels om zich te vestigen.

## Dit gaan we doen

- Bestaande bebouwing renoveren
- Entrees vernieuwen
- Een passage maken met daglicht van de ene naar de andere kant
- Vergroten van supermarkten Aldi, Hoogvliet en Albert Heijn
- Een tweede rolpad toevoegen
- Gezellige ontmoetingsplekken creëren
- Openbaar toilet maken
- Later: woningen bouwen

Laat hier uw opmerkingen achter:



‘Straks kun je weer gezellig winkelen in je eigen buurt’



Ridderhof



# Ridderhof vanaf Kennedylaan

## Sfeerimpressie





# Ridderhof vanaf Carmenplein

## Sfeerimpressie





Ridderhof vanaf Aïdaplein  
Sfeerimpressie





Ridderhof parkeergarage  
Sfeerimpressie





Ridderhof vanaf Troubadourweg  
Sfeerimpressie





Interieur winkelcentrum:  
Binnenplein noordzijde  
Sfeerimpressie



Interieur winkelcentrum:  
Binnenplein zuidzijde  
Sfeerimpressie



# Dit pakken we buiten aan

**We maken het winkelcentrum beter toegankelijk voor auto, fiets en voetgangers.**

- We verbinden de drie losse parkeerterreinen met elkaar: parkeergarage, Carmenplein, Aïdaplein. Bezoekers én omwonenden kunnen zo makkelijker een parkeerplek zoeken en vinden.
- Voor fietsers komen er extra fietsparkeerplekken.
- Voetgangers kunnen via veilige looproutes van en naar het winkelcentrum. Ook denken we na over ontmoetingsplekken in de buitenruimte, bijvoorbeeld bankjes waar je even kunt zitten op een mooie, zonnige dag.





# Planning renovatie winkelcentrum

Vorbereidingen  
renovatie

najaar 2022

Inloopbijeenkomst

11 januari 2023

Start renovatie  
winkelcentrum

januari 2023

Nieuwe Albert Heijn  
gereed

oktober 2023

Eerste oplevering  
winkelcentrum

december 2023

Laatste oplevering  
winkelcentrum

oktober 2024

Laat hier uw opmerkingen achter:



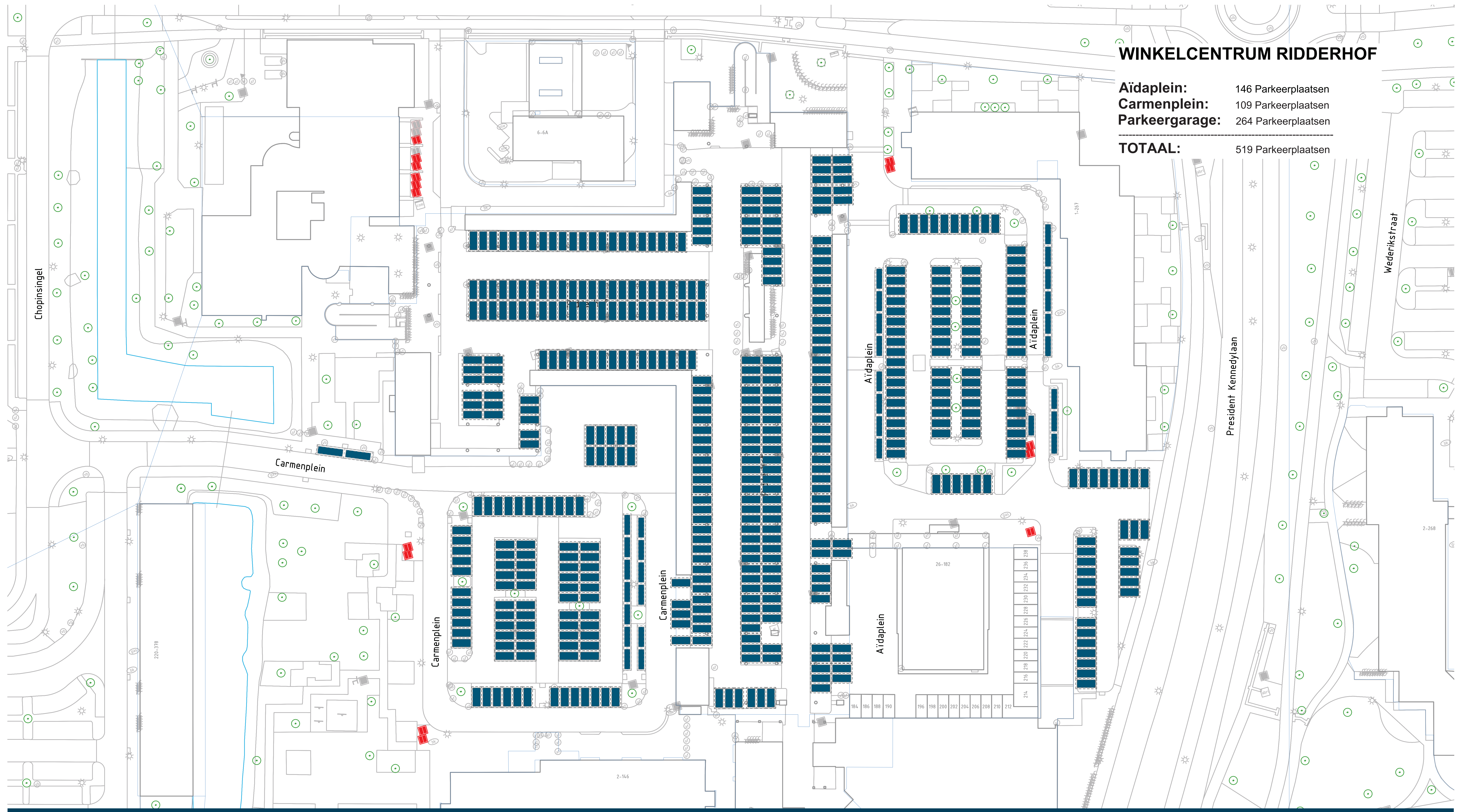
Op de hoogte blijven over de werkzaamheden en de planning? Kijk dan op [www.winkelcentrumridderhof.nl](http://www.winkelcentrumridderhof.nl). U kunt zich daar ook aanmelden voor de nieuwsbrief.



Ridderhof



# Huidige situatie parkeren/openbaar gebied



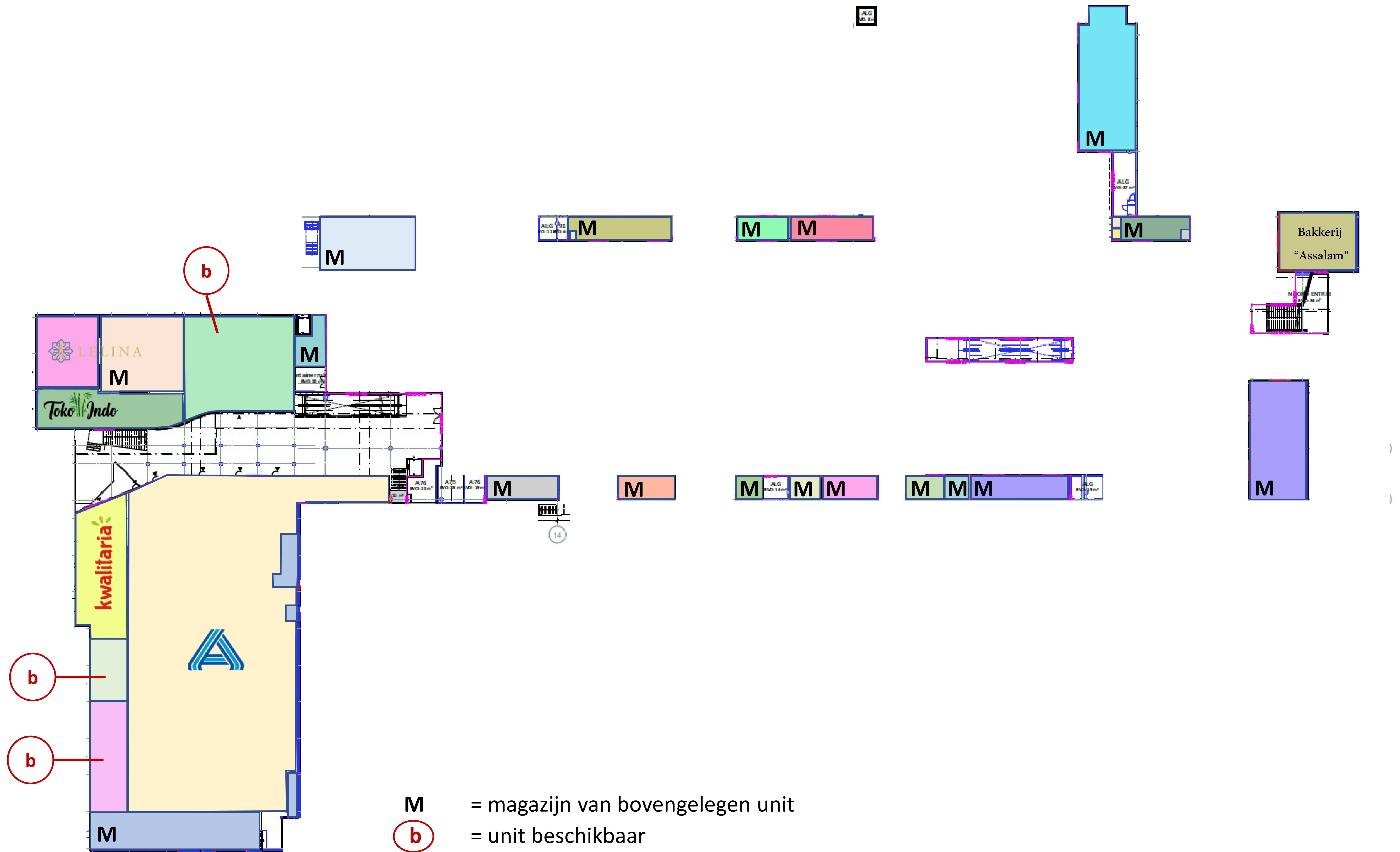
## WINKELCENTRUM RIDDERHOF

Aïdaplein: 146 Parkeerplaatsen  
Carmenplein: 109 Parkeerplaatsen  
Parkeergarage: 264 Parkeerplaatsen

TOTAAL: 519 Parkeerplaatsen

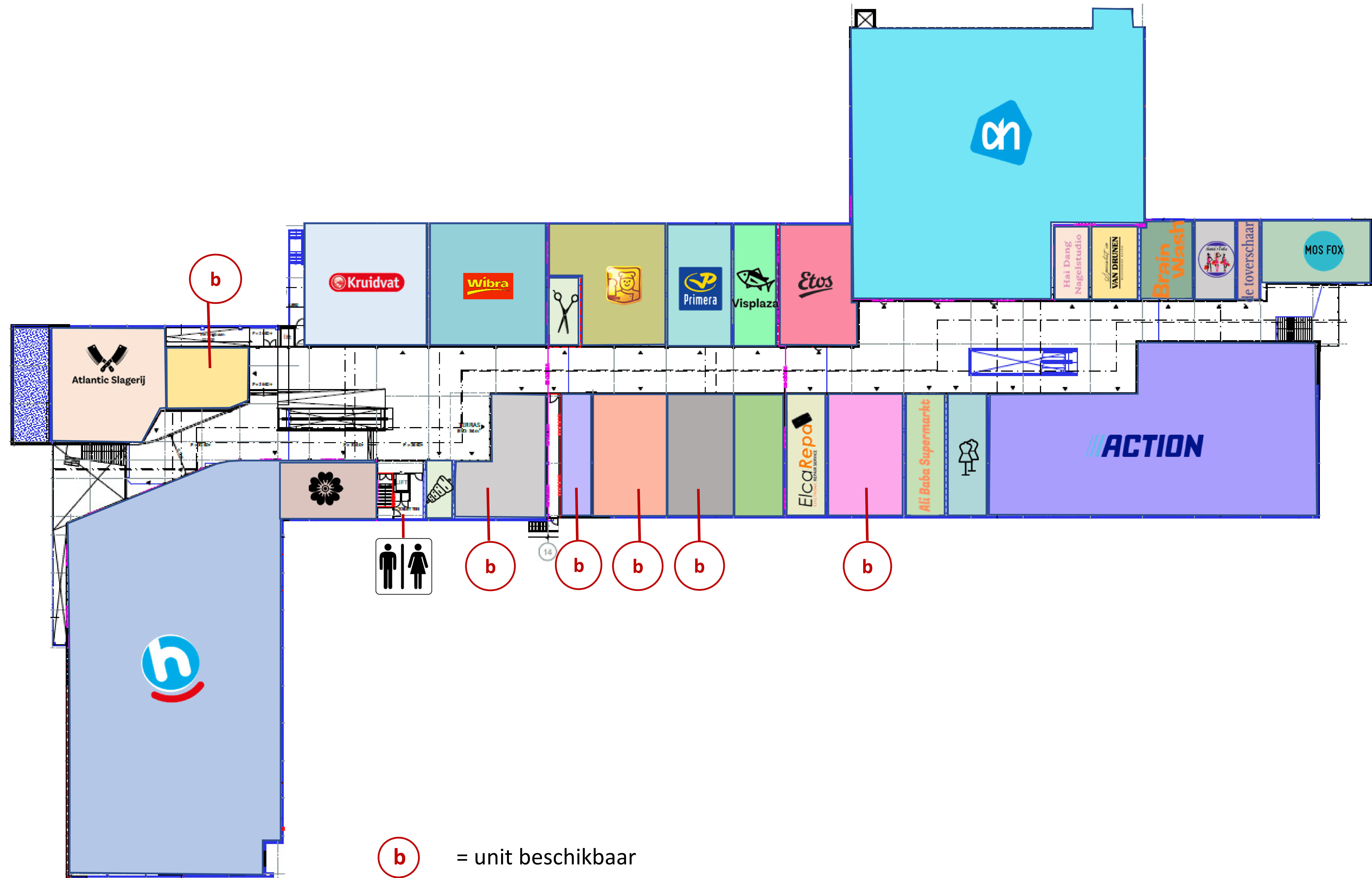


# Nieuwe indeling winkelcentrum - Begane grond





# Nieuwe indeling winkelcentrum - Eerste verdieping

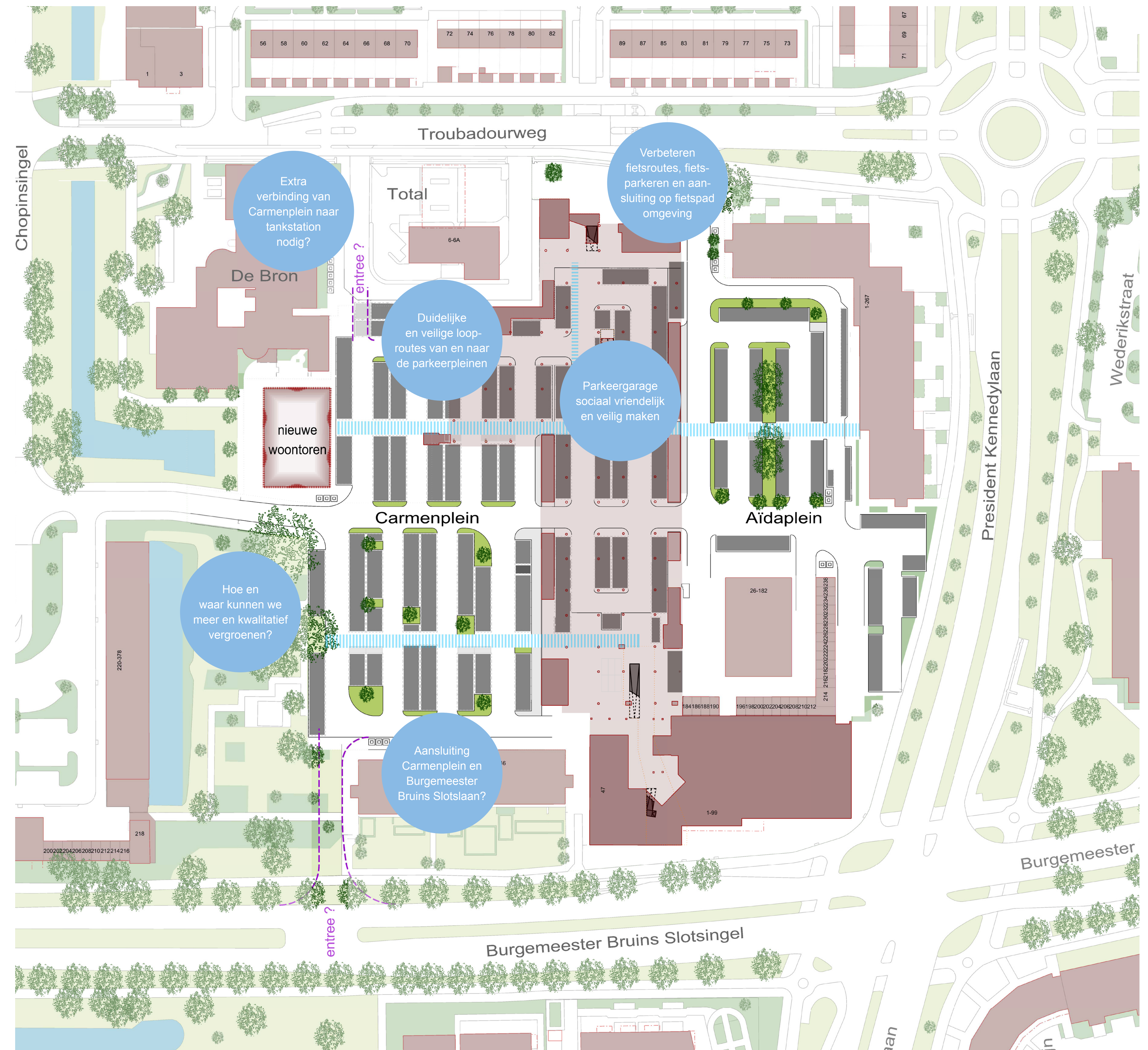




# Herinrichten buitenruimte

## Ook de gemeente gaat aan de slag, maar dan buiten rondom het winkelcentrum:

- We passen de openbare ruimte aan zodat het beter bij het nieuwe winkelcentrum past.
- De losse parkeerterreinen worden met elkaar verbonden, zodat we het parkeren kunnen verbeteren.
- We passen de verlichting aan, en doen aanpassingen in het straatmeubilair (bijvoorbeeld bankjes) en ondergrondse containers.
- Het groen wordt waar mogelijk opgeknapt. Ook worden er waarschijnlijk enkele bomen verplaatst. Voor bomen die gekapt moeten worden, plaatsen we nieuwe bomen terug.
- De plannen op hoofdlijnen zijn bekend. Maar er is ook nog veel onderzoek nodig. Bijvoorbeeld naar hoe we de parkeergarage zo kunnen maken dat het ook 's avonds nog prettig is om je auto te kunnen parkeren. Of naar hoe de looproutes zouden moeten lopen.





# Makkelijker parkeren

We gaan de drie losse parkeerpleinen met elkaar verbinden:

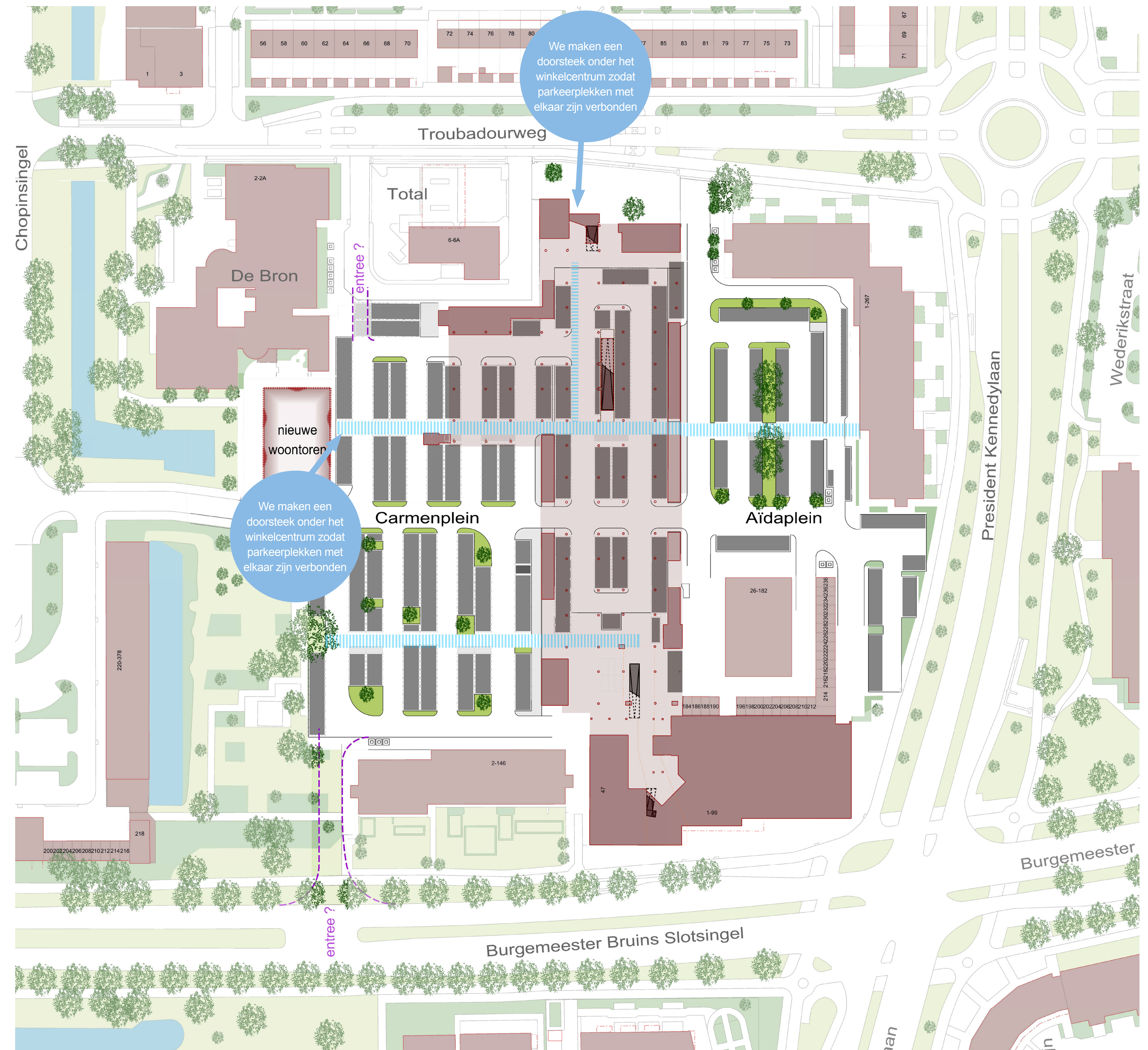
Parkeergarage - Carmenplein - Aïdaplein

## Dit gaan we doen

- We maken een doorsteek onder het winkelcentrum door zodat de losse parkeerterreinen met elkaar worden verbonden.
- Parkeervakken worden ruimer: past beter bij formaat huidige auto's.
- De parkeergarage wordt opengebroken doordat de muren worden gesloopt en de hekken verdwijnen: meer openheid geeft een veiliger gevoel.
- Vanaf de parkeerpleinen komen veilige looproutes met goede verlichting van en naar het winkelcentrum.

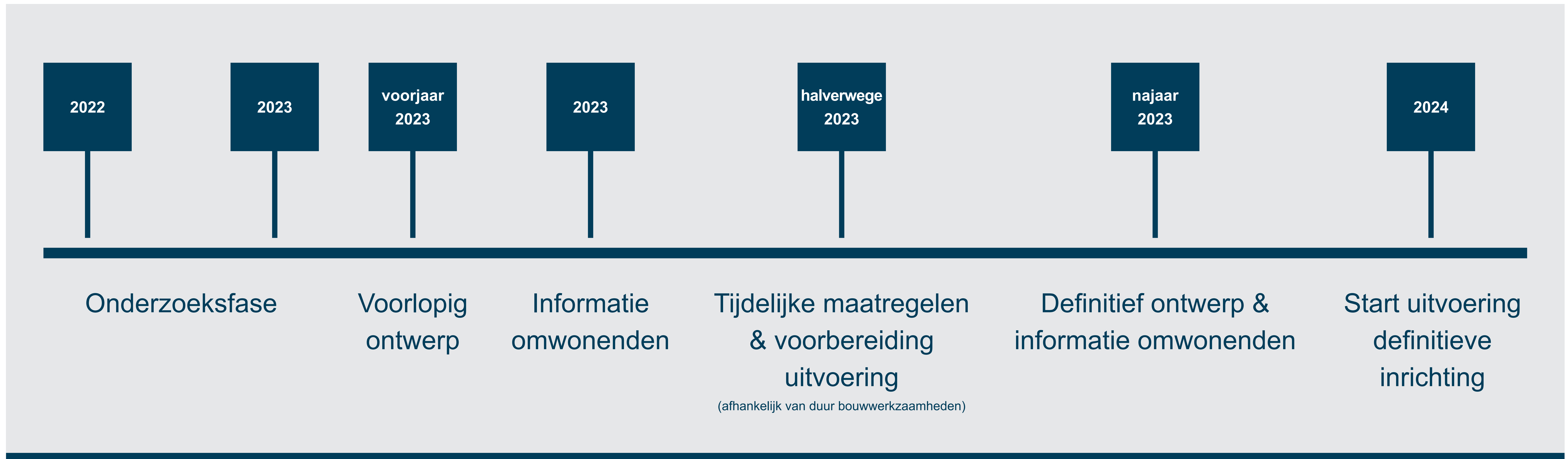
## Waarom we dit doen

Bezoekers én omwonenden kunnen zo makkelijker een parkeerplek zoeken en vinden. De beschikbare parkeerplekken worden beter benut. En de bereikbaarheid van het winkelcentrum verbetert voor het autoverkeer.





# Planning parkeren/openbaar gebied & wat vindt u



## Wat vindt u?

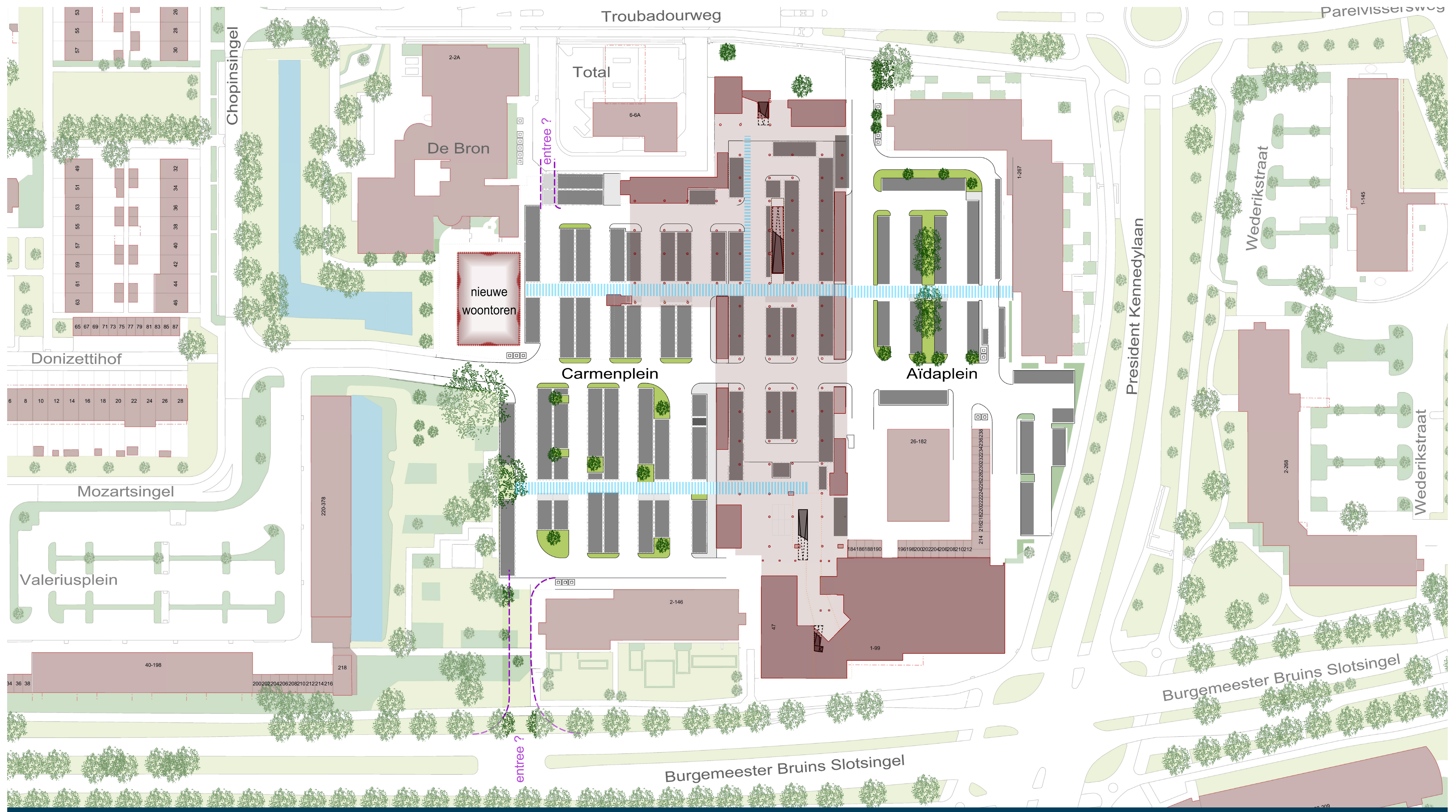
We zijn benieuwd wat u van de eerste plannen vindt.

En horen graag uw opmerkingen of vragen.

Laat ze hier achter op een gele sticky note.



# Mogelijk toekomstige situatie (schetsontwerp)





# Schetsen mogelijke situatie

