



HUURDERSVERENIGING VALERIUSPLEIN

Postadres: Valeriusplein 144, 2402 TM Alphen aan den Rijn; email: 7carlabergsma7@gmail.com
tel.nr 0172-608505; KvK 28084162, Bankrek.nr. NL64RABO0391776568 t.n.v. Huurdersvereniging Valeriusplein.

Nieuwsbrief zomer 2021

Geachte leden van de HVVP

Afrekening servicekosten 2019 en 2020

Graag hadden wij willen beginnen met de opmerking dat alle ontvangen stukken gecontroleerd en afgehandeld zijn en de afrekening volgt. Helaas zijn er diverse onduidelijkheden bij de controle naar voren gekomen en zijn de vragen en opmerkingen daaromtrent teruggezonden naar de verhuurder. Het is nu vakantieperiode dus wij weten niet wanneer we een antwoord kunnen verwachten. Het gaat absoluut niet van een leien dakje ondanks al onze inspanningen. Het systeem van ERESM lijkt nog niet geheel naar behoren te werken is dan ook onze conclusie!

Het Corona-virus

De meesten van ons ouderen zijn inmiddels gevaccineerd. Van de nieuwe en jongere bewoners weten wij dit niet. Dus nog steeds geldt: wees voorzichtig in de lift en ga zo min mogelijk in met anderen dan uw eigen huishouden. Ook bij de entree en de postvakjes: wacht even op elkaar en sta niet te dicht bij elkaar. Als er meer mensen met de lift moeten, stuur de lift dan direct weer naar beneden om de wachttijd zo kort mogelijk te houden: houdt rekening met elkaar!

De extra schoonmaak van de algemene ruimten wordt nog steeds gedaan.

Zomerfeest Valeriusplein

Een aantal jaren hebben wij een BBQ georganiseerd in samenwerking met de Bron. Door Corona is dit feest nu niet georganiseerd.

Verantwoording financieel 2020

Omdat wij geen algemene Ledenvergadering hebben kunnen houden in februari 2021 vanwege Corona waarin wij verantwoording afleggen van onze financiële zaken, willen wij dat op deze wijze doen voor onze leden. De kascommissie heeft de stukken gecontroleerd en goedgekeurd.

Stand van zaken

Pas in het najaar zal er weer een overleg zijn met de verhuurder. Inmiddels is gestart met onderhoud, met het zogenaamde zichtwerk het schilderwerk. De communicatie daarover verdient geen schoonheidsprijs en het bestuur heeft ter informatie datgene wat wij teruggekoppeld kregen in een overzicht verwoord. De schilderwerkzaamheden zijn nog niet afgerond.

Voor 2021 staan verder de volgende onderhoudspunten op de voorlopige lijst: liftenonderhoud, conservering aluminium delen kozijnen

Velen van ons zitten met smart te wachten op het verhelpen van de tochtproblemen aan de woonkamerkant, en een mogelijk tijdsbestek maar wij hebben geen info!

Het klantenportaal van ERESM is in werking gezet maar dit is niet toegankelijk voor alle bewoners. Zo nodig, kan ook onze huismeester dhr. W. Hoogervegt helpen bij de afwikkeling.

Uit de enquête van juli jl. kwam het ontbreken van een aparte douche als urgent naar voren.

Hans Remmerswaal heeft contact met de wethouder WMO en medewerkers om tot een richtlijn te komen wanneer er een beroep kan worden gedaan op de WMO en wanneer de huurder of verhuurder voor de kosten opdraaien.

Ten aanzien van het verduurzamen van onze appartementen is het vervangen van de groepenkast ook nodig om voor het koken over te schakelen naar elektrisch koken. In dat geval kan uw gasaansluiting



HUURDERSVERENIGING VALERIUSPLEIN

Postadres: Valeriusplein 144, 2402 TM Alphen aan den Rijn; email: 7carlabergsma7@gmail.com
tel.nr 0172-608505; KvK 28084162, Bankrek.nr. NL64RABO0391776568 t.n.v. Huurdersvereniging Valeriusplein.

worden verwijderd. Dit scheelt met name veel kosten van het vastrecht.
Andere initiatieven t.b.v. verduurzaming zoals isolatie van de boeidelen, vernieuwen raamkozijnen en glas e.d. moeten worden opgenomen in het meerjarenplan.

Lidmaatschap en Contributie HVVP 2021

Nieuwe leden zijn altijd welkom! Samen sterk voor €10,- per jaar op onderstaand banknummer
Graag met vermelding van uw naam en appartement-nummer.

Afspraken van en met onze bewoners van het Valeriusplein

Met regelmaat komen er nieuwe bewoners die wij graag verwelkomen en attenderen op onze afspraken voor de bewoners..Nogmaals melden wij dat er geen grof vuil gedumpt wordt bij de Metro's maar een afspraak gemaakt met afvalverwerkingsbedrijf Limes waar u uw spullen kunt brengen of eea wordt opgehaald. Zo houden wij ons plein schoon en opgeruimd.

AED

De HVVP heeft vorig jaar uit eigen middelen een AED geïnstalleerd, in het kader van het welzijn van al haar bewoners. De AED is aangemeld bij het landelijk netwerk en dus ook bekend bij de Ned. Hartstichting. Wij waren als bestuur in samenwerking met de gemeente en Remco Rijkhals al in een vergevorderd stadium voor de te geven "opfris" cursussen en voor startcursussen voor de AED. Helaas stak Corona daar een stokje voor! Na de zomervakantie zullen wij dit weer oppakken met Remco Rijkhals.

! **Het Bestuur** CONCEPT