



HUURDERSVERENIGING VALERIUSPLEIN

Postadres: Valeriusplein 144, 2402 TM Alphen aan den Rijn; email: 7carlabergsma7@gmail.com  
tel.nr 0172-608505; KvK 28084162, Bankrek.nr. NL64RABO0391776568 t.n.v. Huurdersvereniging Valeriusplein.

## NIEUWSBRIEF NAJAAR 2021

### Geachte leden en niet-leden van de HVVP

#### Afrekening service- en stookkosten 2019 - 2020

Vanaf 1 januari 2022 verandert de periode van afrekeningen van boekjaar naar een kalenderjaar.

Na de afrekeningen juli 2020- juni 2021 volgt er dus een afrekening juli 2021 – december 2021.

We hebben inmiddels via contacten met andere huurdersorganisaties van ERESM ervaren dat zij dezelfde problemen ervaren en onze voorzitter promoot het op korte termijn oprichten van een **huurdersplatform** in samenwerking met de Woonbond. Helaas wil ERESM (nog) niet meewerken aan deze samenwerking..

#### Onderhoud liften

Zoals bekend zal er onderhoud moeten worden gepleegd aan de liften. Dit is voor uw eigen veiligheid maar wij allen zien het als een zware belasting op ons woongenot, zeker voor de ouderen onder ons.

Uw bestuur stuurt op alle mogelijke manieren bij en is nog steeds in onderhandeling met ERESM over acceptabele oplossingen.

#### Financiële verantwoording over 2020

Omdat wij door het coronavirus in februari geen Algemene Ledenvergadering hebben kunnen houden waarin het Bestuur verantwoording aflegt van onze financiële zaken, willen wij dit na goedkeuring verkregen te hebben van de kascommissie in deze nieuwsbrief communiceren met u.

Op de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering verzoeken wij u dan om het bestuur decharge te verlenen voor het jaar 2020.

#### ERESM

Pas in het najaar zal er weer een regulier overleg zijn met ERESM.

De schilderwerkzaamheden zijn gestart aan het appartementengebouw met de hoge nummers. Door het uitvallen van de gondel konden zij niet direct na de vakantieperiode aan de slag.

Het melden van klachten kan nu via het klantenportaal worden gemeld. Maar dan gebruikt u uw eigen emailadres als afzender. Vooralsnog doet onze huismeester dhr. W. Hoogervegt ook de melding van de klachten/schademelding aan de verhuurder.

Sprinkler installatie in halletjes bij entree woningen vermelden?

#### Wisseling Schoonmaak en glazenwasser

Er zal binnenkort een selectie plaatsvinden , georganiseerd door ERESM waarin een aantal schoonmaakbedrijven wordt uitgenodigd offerte te maken volgens een vooropgesteld programma van eisen. De HVVP heeft gevraagd ook de firma Bos die kans te bieden.



## HUURDERSVERENIGING VALERIUSPLEIN

Postadres: Valeriusplein 144, 2402 TM Alphen aan den Rijn; email: 7carlabergsma7@gmail.com  
tel.nr 0172-608505; KvK 28084162, Bankrek.nr. NL64RABO0391776568 t.n.v. Huurdersvereniging Valeriusplein.

### **Lidmaatschap en Contributie HVVP 2021**

Er zijn in de afgelopen 2 jaar heel veel mutaties geweest in het woningbestand. Voor het bedrag van €10,- bent u lid en wij hebben zoveel mogelijk leden nodig om een **sterk blok** te kunnen vormen ten opzichte van ERESM.

Nogmaals brengen wij het volgende onder uw aandacht: **Alle** bewoners **profiteren** van alle resultaten die de HVVP heeft bereikt en ook in de toekomst zal bereiken. Die opbrengsten zijn een veelvoud van deze €10,-. **Samen sterk voor €10,-** per jaar op onderstaand banknummer en graag **met vermelding van uw naam en appartement-nummer**.

### **Woongenot**

Laten we met zijn allen zorgen voor een schoon plein, dus geen winkelwagens laten staan bij de entree van het appartementengebouw, geen vuil en brood achterlaten op het plein of voorzijde van het gebouw. Als bestuur hebben wij geconstateerd dat het voor nieuwe bewoners soms lastig is om te wonen in een appartement met rondom je andere bewoners. Daarom hebben we de afspraken van de bewoners in alle liften gehangen. Het getuigt niet van goed burgerschap om deze te verwijderen het is immers voor ons aller welzijn en woongenot.

### **AED**

De HVVP heeft vorig jaar uit eigen middelen een AED aangeschaft, in het kader van het welzijn van al haar bewoners. De AED is aangemeld bij het landelijk netwerk en dus ook bekend bij de Ned. Hartstichting. Zie ook de mogelijkheid u aan te melden voor de (opfris)cursus.

### **Het Bestuur**

---



HUURDERSVERENIGING VALERIUSPLEIN

Postadres: Valeriusplein 144, 2402 TM Alphen aan den Rijn; email: 7carlabergsma7@gmail.com  
tel.nr 0172-608505; KvK 28084162, Bankrek.nr. NL64RABO0391776568 t.n.v. Huurdersvereniging Valeriusplein.

## AED CURSUS

Alweer 2 jaar geleden hebben een aantal bewoners de basis/herhaal cursus AED hulpverlening gedaan. Door Corona was het niet mogelijk om de verplichte herhalingscursus na 2 jaar te doen.

**Dat is nu weer mogelijk:**

**U kunt zich inschrijven voor een herhalingscursus of een cursus voor beginners!**

Indien de bewoners van het Valeriusplein deze cursus willen volgen kunt u zich opgeven door onderstaand in te vullen en te retourneren op Valeriusplein nr 144 in de brievenbus. Deze cursus is een samenwerking tussen HVVP, VitaalOpleidingen.nl, Mevrouw Wendy van Dalen en de gemeente Alphen ad Rijn.

**Dinsdag 09 november** aanvang 19.30 uur locatie zwembad Aquarijn, Cantharel

**Donderdag 25 november** aanvang 19.30 uur locatie zwembad Aquarijn

**Kosten € 35,- p.p. te betalen aan VitaalOpleidingen Wendy van Dalen**

**Banknr ABNA0550 8448 05 tnv Vitaal Opleidingen**

**Of betaal contant op de avond zelf.**

HVVP trakteert u op een kopje koffie of thee. De gemeente neemt de huur van de locatie voor haar rekening!

*(gereduceerd tarief waarvan een deel door de HVVP wordt betaald als u lid bent van onze vereniging is € 20,-)*

**GEMAKKELIJK ZITTENDE KLEDING IS AAN TE RADEN!**

---

## INSCHRIJVING CURSUS AED

NAAM:

ADRES:

WOONPLAATS

TELEFOONNR

LID van HVVP JA/NEEN

AED CURSUS GEDAAN JA/NEEN

INDIEN JA DATUM:

*Indien u verhinderd bent graag zsm doorgeven aan C. Bergsma 0623735662  
Binnen 24 uur voor aanvang van de cursus zijn daar kosten aan verbonden*

04-10-21cbk