



HUURDERSVERENIGING VALERIUSPLEIN

Postadres: Valeriusplein 144, 2402 TM Alphen aan den Rijn; email: 7carlabergsma7@gmail.com  
tel.nr 0172-608505; KvK 28084162, Bankrek.nr. NL64RABO0391776568 t.n.v. Huurdersvereniging Valeriusplein.

## Nieuwsbrief winter 2020

### Het Corona-virus

Dit beruchte virus drukt nog steeds zijn stempel op onze maatschappij en we leven nog steeds volgens de voorschriften van het RIVM. Helaas zijn enkele van onze bewoners daaraan overleden: wij blijven zo goed mogelijk op elkaar en onszelf letten.

Nog steeds geldt: wees voorzichtig in de lift en ga zo min mogelijk in met anderen dan uw eigen huishouden. Ook bij de entree en de postvakjes: wacht even op elkaar en sta niet te dicht bij elkaar. Als er meer mensen met de lift moeten, stuur deze dan direct weer naar beneden om de wachttijd zo kort mogelijk te houden: houdt gewoon rekening met elkaar!

De extra schoonmaak van de algemene ruimten wordt nog steeds gedaan.

### Hoe nu verder na de enquête?

Door Corona heeft uw bestuur alleen digitaal contact met CanLiving gehad maar is, vanwege ziekte, de vergadering met CanLiving ook uitgesteld. Maandag 09 november hebben wij een digitaal overleg gehad en wij willen u graag informeren over de stand van zaken.

CanLiving heeft de afgelopen maanden haar bedrijfsinfrastructuur verbeterd en dat vertaalt zich voor ons vooral in de verbetering van een klantenportaal. Dat verkeert nu nog in een testfase maar de bedoeling is dat klachten en kleine reparaties via internet door u gemeld gaan worden. U ontvangt dan snel een bericht van ontvangst en wanneer de klacht zal worden behandeld.

Zo nodig kan ook onze huismeester dhr. W. Hoogervegt helpen bij de afwikkeling.

Door het aanpassen van het systeem bij CanLiving als ook door Corona hebben alle projecten vertraging opgelopen, zoals het onderhoud in het algemeen en de punten die al opgegeven waren aan MVGM. CanLiving heeft ons beloofd dit, voor zover nog niet afgehandeld, z.s.m. af te handelen.

Uit de enquête van juli jl. kwam het ontbreken van een aparte douche als urgent naar voren.

Hans Remmerswaal heeft contact met de wethouder WMO en medewerkers om tot een richtlijn te komen wanneer er een beroep kan worden gedaan op de WMO en wanneer de huurder of verhuurder voor de kosten opdraaien.

Dit soort processen bij zowel gemeente als ook de verhuurder kosten veel tijd en dat betekent helaas veel geduld voor de betrokken bewoners en uw bestuur!

De grootste problemen uit de enquête bleken de borstwingering en de kozijnen in de woonkamer te zijn wat veel tocht en kou oplevert.

Het verhelpen van dit probleem is een dure aangelegenheid en dient in een meerjarenplanning te worden opgenomen. Een oplossing op korte termijn is helaas niet te verwachten.

Het ontbreken van een verwarming in de badkamer werd ook veel gemeld. Het beste advies is om zelf een klein elektrisch kacheltje aan te schaffen. Dit kan al vanaf zo'n € 35 en die hoeft u alleen aan te zetten wanneer u in de badkamer wat warmte wenst. Hierdoor blijven uw gebruikskosten beperkt.

Voor 2021 staan de volgende onderhoudspunten op de huidige voorlopige lijst: schilderwerk buiten, liftenonderhoud, conservering aluminium delen kozijnen.

De groepenkasten voor de elektriciteit zijn vaak verouderd. Deze worden nu vervangen bij een huurwisseling. CanLiving onderzoekt of dit ook bij zittende huurders kan worden vervangen.

Ten aanzien van het verduurzamen van onze appartementen is het vervangen van de groepenkast ook nodig om voor het koken over te schakelen naar elektrisch koken. In dat geval kan uw gasaansluiting



HUURDERSVERENIGING VALERIUSPLEIN

Postadres: Valeriusplein 144, 2402 TM Alphen aan den Rijn; email: 7carlabergsma7@gmail.com  
tel.nr 0172-608505; KvK 28084162, Bankrek.nr. NL64RABO0391776568 t.n.v. Huurdersvereniging Valeriusplein.

worden verwijderd. Dit scheelt met name veel kosten van het vastrecht.  
Andere initiatieven t.b.v. verduurzaming zoals isolatie van de boeidelen, vernieuwen raamkozijnen en glas e.d. moeten worden opgenomen in het meerjarenplan.

### **Bestuursleden: nog 1 vacature**

Wie heeft graag contacten onder de bewoners en wil zich graag nuttig maken voor de HVVP?  
Wij hebben dringend behoefte aan nog een contactpersoon. Slechts 3 tot 4 keer vergaderen per jaar en het kost evenals het begroeten van nieuwe bewoners niet veel tijd. Interesse? Neem even contact op met 1 van onze bestuursleden. Hun gegevens kunt u vinden op het bulletinbord in de entree.

### **Lidmaatschap en Contributie HVVP 2021**

Momenteel hebben wij door het in groten getale verhuizen of overlijden van onze oudere leden slechts 131 leden. Dit is in ons bestaan nog nooit zo laag geweest. Het -met een groot aantal- lid zijn van de vereniging is uiterst belangrijk. Wij hebben dan een **sterkere positie tegenover** de verhuurder. Alleen al de besparing op de servicekosten leverde € 250,- per appartement op. Wij herinneren u om de contributie voor 2021 op tijd over te maken: € 10 kan van heden al worden overgeschreven **met vermelding van uw naam en appartement-nummer.**

### **Afspraken van en met onze bewoners van het Valeriusplein**

Met regelmaat komen er nieuwe bewoners die wij graag verwelkomen en attenderen op onze afspraken voor de bewoners. Deze afspraken zullen bij het ondertekenen van het huurcontract ook door de verhuurder onder de aandacht worden gebracht!

### **Afrekening servicekosten**

De afrekening service- en stookkosten 2019-2020 hebben wij nog niet in concept ontvangen. Wij hebben wel met CanLiving afgesproken om deze afrekeningen voortaan per kalenderjaar op te maken. De afrekening over 1 juli t/m 31 december 2020 dient voor 1 juli 2021 te zijn opgemaakt.

### **AED**

De HVVP heeft vorig jaar uit eigen middelen een AED geïnstalleerd, in het kader van het welzijn van al haar bewoners. De AED is aangemeld bij het landelijk netwerk en dus ook bekend bij de Ned. Hartstichting. Wij waren als bestuur in samenwerking met de gemeente en Remco Rijkhals al in een ver gevorderd stadium voor de te geven "opfris" cursussen en voor startcursussen voor de AED. Helaas stak Corona daar een stokje voor! Zodra het mogelijk is volgt er een flyer van Remco voor de cursussen.

Tot die tijd: bewaar de 1,5 meter afstanden blijf gezond!!!!

Tot slot: De kerstdagen van 2020 zullen anders zijn dan wij gewend zijn maar maak er iets gezelligs van! Wij wensen u allen een sfeervolle kerst en een Corona-vrij en gezond 2021 met veel woonplezier op het Valeriusplein!

**Het Bestuur**