



HUURDERSVERENIGING VALERIUSPLEIN

Postadres: Valeriusplein 144, 2402 TM Alphen aan den Rijn; email: 7carlabergsma7@gmail.com  
tel.nr 0172-608505; KvK 28084162, Bankrek.nr. NL64RABO0391776568 t.n.v. Huurdersvereniging Valeriusplein.

## Nieuwsbrief zomer 2020

### Het Corona-virus

Dit beruchte virus heeft een enorme stempel gedrukt op de hele maatschappij. Ieders gezondheid is in gevaar en wij moeten zo scherp mogelijk op ons zelf en op ieder ander persoon letten. Ons advies is vooral in de lift en het portaal voorzichtig zijn en zo mogelijk niet met anderen in de lift te gaan. Het kost wat tijd maar wat stelt dat voor als ieders gezondheid op het spel staat. Canliving laat tot op heden preventief de Algemene ruimten extra schoonmaken.

### Zomerbuffet/BBQ

U kunt begrijpen dat wij deze zomer niet in staat waren om ons gezellig festijn te vieren. Wij hopen dat dit volgend jaar weer wel op de kalender gezet kan worden.

### De enquête

Wij hebben een goede respons gehad op de verstuurde enquêteformulieren. Een score van 67.9% is positief te noemen.

De badkamer is veelal een probleem. Vaak bij ouderen onder ons is het in- en uitstappen een probleem. Liefst 32 x is dit genoemd. Ook het ontbreken van een verwarming werd vaak genoemd. Dit kunnen wij echt zelf verhelpen. Een klein elektrisch apparaat kost enkele tientjes en hoeft alleen maar aan als u in de badkamer bent. Op die manier blijven de kosten beperkt en is de badkamer op temperatuur. 36 x werd de tocht bij de ramen van de woonkamer en het niet sluiten van de bochtwering genoemd. Dit is voor de verhuurder groot onderhoud en dat moet in een langjarig onderhoudsplan worden opgenomen.

Ook de algehele matige staat van onderhoud werd veel genoemd, met namen de verouderde leidingen van de elektriciteit en maar 4 groepen in de meterkast. Voor het duurzamer maken van de woningen is zeker een aanpassing nodig om elektrisch te kunnen koken, zodat de woning geen gasaansluiting meer nodig heeft. Hierdoor is ook weer geld te besparen. Ook het ontbreken van een videfoon is veel genoemd.

### Bestuursleden: nog 1 vacature

Hans Raaphorst heeft onlangs de administratie overgenomen van Leen Gerritsen.

Een groot compliment voor Leen is op zijn plaats want hij is na zijn bedanken als penningmeester toch het werk blijven doen tot medio juli alles kon worden overgedragen aan Hans Raaphorst.

Er is nog wel een vacature voor een contactpersoon als opvolger van Ton van Ruiten.

Wie heeft contacten onder de bewoners en wil zich graag nuttig maken voor de HVVP?

Wie meldt zich aan voor deze functie? Slechts 3 of 4 x een gezellige vergadering kost evenals het begroeten van nieuwe bewoners niet veel tijd. Interesse? Neem even contact op met 1 van onze bestuursleden. Hun gegevens kunt u vinden op het bulletinbord in de entree.

### Lidmaatschap en Contributie HVVP 2020

Momenteel hebben wij door het in groten getale verhuizen of overlijden van onze oudere leden slechts 131 leden. Dit is in ons bestaan nog nooit zo laag geweest. Het in groten getale lid zijn van de vereniging is uiterst belangrijk. Wij hebben dan een sterkere positie tegenover de verhuurder.

Helaas zijn er nog enkelen onder ons die de contributie voor 2020 nog niet betaald hebben.

Nogmaals het verzoek om dit tientje dit per omgaande over te maken.

Want lid van de HVVP betekent: samen sterk!



HUURDERSVERENIGING VALERIUSPLEIN

Postadres: Valeriusplein 144, 2402 TM Alphen aan den Rijn; email: 7carlabergsma7@gmail.com  
tel.nr 0172-608505; KvK 28084162, Bankrek.nr. NL64RABO0391776568 t.n.v. Huurdersvereniging Valeriusplein.

Wij, als bestuur pleiten voor het direct aanmelden van huurders als lid van onze huurdersvereniging.

Ook wijzen wij op het volgende:

De nieuwe bewoners kunnen als zij de huur te hoog vinden **binnen 6 maanden** na het tekenen van de huurovereenkomst een huurcheck vragen aan de Huurcommissie.

Aan de hand van een puntenaantal wordt de maximaal mogelijke huurprijs bepaald en daar dient de verhuurder zich aan te houden. Vermoedelijk is dit bij een aantal nieuwe huurders van toepassing.

Als lid kunt u altijd voor adbcontact opnemen met de voorzitter.

### Glazenwasser

Door technische mankementen (door achterstallig onderhoud) aan het werktuig dat noodzakelijk is voor het lappen van onze ramen heeft het maanden geduurd voordat deze weer konden worden gelapt. De ramen zijn nu weer schoon alhoewel dan ook weer wordt geconstateerd dat door erosie en ouderdom de dubbele beglazing vaak is aangetast. Wij zijn, zoals al in de ALV vermeld werd, aan het onderzoeken om de frequentie van het ramen lappen weer terug te brengen naar het oude patroon van 5 tot 6 maal per jaar. De glazenwasser zal, het door ons betaalde aantal bewassingen via de servicekosten, in dit jaar 2020 moeten inhalen.

### Huurverhoging 2020

De huurverhoging is per 1 juli j.l. een feit. Ons advies aan de verhuurder om dit jaar zo nodig maximaal de inflatie door te berekenen is (mede door de Corona) gehonoreerd.

Verder is uw bestuur in gesprek met de verhuurder over het opstellen van een (achterstallig)onderhoudsplan waarin oude beglazing, slechte staat van de borstwering in de woonkamer, geen afzonderlijke douche in veel appartementen, geen verwarming in de badkamer, veel oude keukens en zelfs ook nog verouderde badkamers, slechts 4 groepen qua elektriciteit, geen videofoon en energielabel D. (dat laatste is zeer ongunstig voor onze warmtekosten)

Het ontbreekt aan elke verduurzaming. Geen enkele luxe in onze appartementen.

Als eerste, streven wij naar een oplossing voor de verouderde badkamers. Daarvoor is er ook contact met de wethouder en de afdeling WMO van de gemeente.

### Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO)

Uw voorzitter heeft kortgeleden een gesprek met de betrokken wethouder WMO gehad over het verkennen van de mogelijkheid om ondersteuning te krijgen voor de ouderen onder ons met een lager inkomen inzake een aanpassing van het ligbad. Ook heeft hij contact met de stichting Participe. (een uitvoeringsorganisatie op het gebied van welzijn en WMO).

Wij proberen om een samenwerking te krijgen met Canliving, de gemeente en Participe.

Helaas vergt dit soort processen bij zowel gemeente als ook de verhuurder veel tijd en dat betekent helaas veel geduld voor de betrokken bewoners en uw bestuur!

Maar het proces is wel in gang gezet. Ook via een samenwerking met meerdere huurdersorganisaties, zoals bij voorbeeld het Klaverhof, zijn wij in gesprek met WMO, wethouder de Jager en Participe om in samenwerking met Canliving woorden om te zetten in daden. Het is nu nog ijzer breken met onze handen maar wij vinden het een vorm van sociale armoede als ouderen met een lager inkomen, waarvan een groot gedeelte naar de huur gaat, niet eens in staat zijn om fatsoenlijk te kunnen douchen. De voorzitter heeft dit goed kunnen verwoorden naar de gesprekspartners.



HUURDERSVERENIGING VALERIUSPLEIN

Postadres: Valeriusplein 144, 2402 TM Alphen aan den Rijn; email: 7carlabergsma7@gmail.com  
tel.nr 0172-608505; KvK 28084162, Bankrek.nr. NL64RABO0391776568 t.n.v. Huurdersvereniging Valeriusplein.

### **Afspraken van en met onze bewoners van het Valeriusplein**

Door de vele nieuwe bewoners die wij hebben mogen verwelkomen en (die naar wij hopen, ook lid worden van onze vereniging) hebben wij een afsprakenlijst waarin de onderlinge afspraken zijn samen gevat **hoe wij met elkaar om willen gaan**. Wij hebben dit in de laatste ALV ook besproken.

Sleutelwoord blijft: **houd rekening met elkaar!**

De afspraken zijn nogmaals bijgevoegd aan deze Nieuwsbrief.

### **AED**

De HVVP heeft vorig jaar uit eigen middelen een AED geïnstalleerd, in het kader van het welzijn van al haar bewoners. De AED is aangemeld bij het landelijk netwerk en dus ook bekend bij de Ned. Hartstichting. Er zijn eind 2018, begin 2019 al cursussen gegeven en de cursisten konden zich melden bij het landelijk netwerk om zo bij noodgevallen handelend te kunnen optreden. Echter herhalingscursussen dienen ook te worden gevolgd om actueel en geoefend te blijven, evenals de cursussen voor nieuwe cursisten. Het bestuur heeft daarom de cursustrainer Remco Rijkhals benaderd en hem gevraagd een voorstel te doen. Deze cursussen zouden dan in de loop van september of oktober moeten worden gegeven. Wij houden u op de hoogte. Bovendien zal Remco Rijkhals zodra hij data heeft, bij alle bewoners een flyer in de bus stoppen. De cursus wordt gehouden bij het zwembad Aquarijn, welke accommodatie gratis ter beschikking wordt gesteld door de gemeente.

In het komend najaar zijn er weer vele gesprekken met partijen en hopen wij u ook vorderingen te kunnen melden in bovenvermelde vraagstukken.

Tot die tijd: bewaar de 1,5 meter en blijf gezond!!!!

Uw bestuur  
HuurdersVerenigingValeriusPlein