



HUURDERSVERENIGING VALERIUSPLEIN

Postadres: Valeriusplein 144, 2402 TM Alphen aan den Rijn; email: 7carlabergsma7@gmail.com
tel.nr 0172-608505; KvK 28084162, Bankrek.nr. NL64RABO0391776568 t.n.v. Huurdersvereniging
Valeriusplein.

Nieuwsbrief april 2020

Het Corona-virus

Uw Nieuwsbrief krijgt u van uw bestuur in een heel bijzondere periode voor heel Nederland en zelfs de hele wereld en wij spreken de hoop uit dat al onze leden/ bewoners van het Valeriusplein gezond uit deze periode zullen komen!

Algemene Ledenvergadering 2020

De notulen van de ALV van 24 februari jl. en het jaarverslag 2019 zijn als bijlage bij deze nieuwsbrief gevoegd.

Wisseling van bestuursleden

De heren Leen Gerritsen en Ton van Ruiten zijn in februari onverwachts afgetreden. Het bestuur betreurt dit zeer maar respecteert hun beslissing en dankt hen voor hun inzet! De heer Gerritsen heeft aangegeven de administratie bij te blijven houden tot hij zijn werkzaamheden kan overdragen aan de nieuwe penningmeester en dat wordt door ons hogelijk gewaardeerd!

Als nieuwe penningmeester mogen wij verwelkomen de heer Hans Raaphorst, werkzaam in het verzekeringswezen maar in oktober gaat hij met pensioen.

Wij wensen hem veel succes en wij vertrouwen op een prettige samenwerking!

Feestcommissie

Zoals in de ALV bekend werd gemaakt is er een vacature in de feestcommissie ontstaan.

Wij zijn op zoek naar nieuwe leden voor deze commissie omdat wij heel graag de de BBQ's en/of de zomer -of winters buffeten weer willen organiseren.

Schroom niet en meld u aan bij de voorzitter.

Als de commissie weer op sterkte is zal onderling een nieuwe voorzitter worden gekozen.

Contributie HVVP 2020

Door een gezonde financiële positie van onze vereniging blijft de contributie slechts 10 euro per jaar. Wel verzoeken wij diegenen die dit jaar nog niet hebben betaald dit alsnog te doen, zodat wij onze vereniging ook financieel gezond kunnen houden.

Nieuwe leden

Een oproep aan onze nieuwe huurders om zich aan te melden als lid van onze huurdersvereniging. Dit geldt ook voor de huurders die al langere tijd hier wonen en nog geen lid zijn. Het is zeker ook in uw belang om lid te worden omdat uw belangen worden behartigd door een actieve vereniging.

In de afgelopen jaren hebben wij veel kunnen bereiken zoals bijvoorbeeld een bezuiniging op de schoonmaakkosten van zo'n €10.000,-, en een correctie van ruim €40.000,- op de voorgestelde afrekeningen van de servicekosten.

Dit staat per huurder gelijk aan 25 jaar contributie betalen !

Het is nu al aangetoond dat wij ieders steun nodig hebben in deze tijd.

Dit kunnen wij alleen bereiken als vrijwel iedere huurder lid is van onze vereniging, zodat wij een volwaardige vertegenwoordiging van de huurders zijn tegenover de verhuurder.

De nieuwe bewoners kunnen **binnen 6 maanden** een huurcheck vragen aan de Huurcommissie. Aan de hand van een puntenaantal wordt de maximaal mogelijke huurprijs bepaald en daar dient de verhuurder zich aan te houden. Wij vermoeden dat de huidige gehanteerde huurprijzen te hoog zijn.

In de bijgevoegde Huurwijzer is een grote uitleg van deze check geplaatst.

Huurverhoging 2020

U dient rekening te houden met de maximaal mogelijke huurverhogingen. Dit is althans de bedoeling van de verhuurder. Wij hebben geadviseerd om alleen de inflatie door te berekenen. Wij vinden dat de huidige staat van de appartementen, op een enkele na, geen hogere huur rechtvaardigen. Wat scheelt er zoal aan: oude beglazing, slechte staat van de borstwering in de woonkamer, geen afzonderlijke douche in veel appartementen, geen verwarming in de badkamer, veel oude keukens en zelfs ook nog verouderde badkamers, slechts 4 groepen qua elektriciteit, geen videofoon en energielabel D is zeer ongunstig voor onze warmtekosten. Het ontbreekt aan elke verduurzaming. Geen enkele luxe in onze appartementen.

Dit alles blijkt alleen al uit de renovatie van appartementen waarna een hoge huurprijs volgt

Afrekening service- en energiekosten 2018 – 2019

De afrekening is goedgekeurd door het bestuur heeft u dinsdag ontvangen.

Woonbond

Door ons lidmaatschap krijgt u jaarlijks de Huurwijzer. Deze zal samen met de notulen en bewonersafspraken en deze nieuwsbrief worden rondgebracht door uw bestuur.

Afspraken van en met onze bewoners Valeriusplein

Door de vele nieuwe bewoners die wij mogen verwelkomen en die naar wij hopen lid worden van onze vereniging en door gedragingen van enkele huurders hebben wij een afsprakenlijst geformuleerd waarin de onderlinge afspraken zijn vastgesteld hoe wij met elkaar om willen gaan. Sleutelwoord blijft; **houd rekening met elkaar**.

De afspraken zijn bijgevoegd aan deze Nieuwsbrief.

Wij wensen u veel woonplezier en zeker in de huidige situatie vooral een gezond jaar!