



HUURDERSVERENIGING VALERIUSPLEIN

Nieuwsbrief december 2017

Algemene Ledenvergadering 2018

De ledenvergadering wordt gehouden op maandag 19 februari 2018. Locatie zalencentrum de Bron aanvang 20.00 uur.

Contributie HVVP 2018

De contributie blijft slechts 10 euro per jaar en wij verzoeken u om die onder vermelding van uw huisnummer over te maken. Een gift voor het kopen van planten en aankleding van ons plein is uiteraard zeer welkom.

Een oproep aan onze nieuwe huurders om zich aan te melden voor onze huurdersvereniging. Het is uw belang om lid te worden omdat uw belangen worden behartigd door een actieve vereniging.

Afgelopen jaren hebben wij veel kunnen bereiken zoals: bezuiniging op schoonmaakkosten van zo'n 10.000,- euro en eerder al een correctie van ruim 40.000,- euro op de voorgestelde afrekeningen van de servicekosten en stookkosten.

Onderhoud

In mei 2017 zijn de ingangen aan de pleinzijde van beide gebouwen geschilderd.

In alle liften zijn de lampen vervangen door Ledverlichting.

De motoren van de ventilatie zijn eveneens vervangen en voorzien van een tijdklok.

Zo wordt er bezuinigd op de energiekosten.

Vuilcontainers

Voor sommigen van ons is de op- afdit naar de vuilcontainers lastig. Wij zullen de gemeente per brief benaderen over een eventuele oplossing.

Vervanging secretaris

Wij hebben afscheid genomen van onze secretaris Saphia Beukema en hebben gelukkig in Carla Bergsma een ervaren vervangster gevonden.

Sneeuwploeg en Groenploeg

Beide ploegen hebben dringend behoefte aan ondersteuning.

Dit is maar een paar keer per jaar nodig en het zijn gezellige werkers maar versterking en ook verjonging is zeer gewenst. Aanmelding graag bij Carla of onze huismeester.

Afrekening stookkosten 2015-2016

Er zijn grote verschillen in de stookkosten van de huurders. Veel vragen die niet altijd konden worden beantwoord. Wel is duidelijk geworden dat het stookgedrag bepalend is voor de hoogte van de rekening. Laat u 24 uur per dag de verwarming aan staan, wat echt niet nodig is, dan wordt u beloond met een hoge afrekening. De meters zijn allemaal in orde, daar ligt het echt niet aan. Een voorbeeld: de ene huurder stookt 0 eenheden in de keuken, de buurman stookt 24 uur in de keuken en verbruikt 2500 eenheden.

Voor alle duidelijkheid: Delta Lloyd verdient niet aan de stookkosten. Dit wordt ook door het bestuur gecontroleerd.

25% van de stookkosten worden toebedeeld aan het algemeen deel en op basis van een 3-4 of 5 kamerwoning berekend.

75% van de stookkosten worden toebedeeld aan de huurders op basis van ieders verbruikte eenheden. U kunt iedere meterstand zelf controleren.

Wij hebben indien gewenst wel een standenlijst voor u beschikbaar, zodat u zelf iedere maand de standen van de meters kunt bijhouden.

Afrekening 2016-2017

De concept afrekening service- en stookkosten 2016-2017 is inmiddels ter controle voorgelegd aan het bestuur. De verwachting is dat medio februari de definitieve afrekening naar u kan worden verzonden.

Brandgevaar

Wij hebben door het drama in Londen vragen gekregen over onze veiligheid.

Bij inspectie van de trapportalen is gebleken dat de portiekdeuren vaak niet zijn gesloten terwijl dit voor uw veiligheid wel noodzakelijk is. Tevens wordt er advies aan de Brandweer gevraagd wat er verbeterd kan worden. Tijdens de ALV zullen wij hierop terugkomen.

Tot slot

De Huurdersvereniging dankt u voor het in dit jaar in ons gestelde vertrouwen en wenst u allen prettige feestdagen en een gezond 2018.

Uw bestuur van de HVVP

Speciale aanbieding bij de penningmeester: gebruikte handzenders met een nieuwe batterij voor een speciale prijs. (3 stuks).

Neem daar voor contact op met de penningmeester.