



# HUURDERSVERENIGING VALERIUSPLEIN

## JAARVERSLAG 2021

### 160 APPARTEMENTEN

Regelmatig worden leeggekomen woningen gerenoveerd en worden er verhuishagens gesignaleerd. Via de huismeester en via de penningmeester kunnen (nieuwe) bewoners een afstandsbediening voor de deurdranger op de voordeur in de portieken bestellen, die door gezamenlijke inkoop een stuk goedkoper is.

### ZOMERBUFFET

Helaas hebben wij dit jaar door het bekende virus geen zomerbuffet of BBQ kunnen organiseren. Wij vragen op onze ALV of er nog voldoende belangstelling is om dit evenement weer te organiseren. Uiteraard hopen wij dat er voldoende belangstelling is.

### ONZE WOONOMGEVING

Regelmatig zien wij nog dat er grofvuil simpel gewoon gedeponeed wordt bij de containers. Dit hoort niet en is ook niet nodig. Maak telefonisch een afspraak met de gemeente en het grofvuil wordt opgehaald.

Het schoonhouden van onze woonomgeving en het onderhoud en vervanging van de beplanting is weer gedaan door Hr. Groen en de groencommissie waarvoor wij hen zeer erkentelijk zijn. Door overlijden en verhuizing is er echter op dit moment geen bezetting in de groencommissie

### ONZE VERENIGING

- 1) Er zijn het afgelopen jaar ontzettend veel mutaties geweest op ons plein. Gemiddeld hadden wij 150 leden maar dit aantal is nu gedaald tot 130. Oproep aan de nieuwe bewoners: meldt u aan zodat wij gezamenlijk een goede gesprekspartner blijven voor de verhuurder. Het kost u slechts € 10,- per jaar.  
Per appartement kan (statutair) één huurder verenigingslid zijn; de vereniging kan dus maximaal 160 leden tellen.  
Heeft u de contributie nog niet voldaan dan verzoeken wij u om dit zo snel mogelijk wel te doen.
- 2) Helaas was het door alle voorschriften rondom het virus onmogelijk om eerder een Algemene Leden Vergadering uit te schrijven.
- 3) Er zijn dit jaar niet veel bestuursvergaderingen geweest maar tussentijds was er wel het nodige overleg per email en werd informatie doorgegeven via de circulatiemap.
- 4) Onze vereniging is vanaf 1 augustus 2019 weer lid van de Vereniging Nederlandse Woonbond.

## **VERHUURDER**

Per 1 augustus 2019 is de eigendom van onze woningen overgegaan naar Canliving. Het beheer van de woningen wordt door ERESM in eigen beheer verzorgd en dat heeft tot een groot aantal veranderingen van partijen geleid. Deze organisatie heeft door een snelle groei van het aantal verhuurde woningen te maken met een onderbezetting, waardoor niet alles even goed gaat. De goede wil is er wel en afspraken worden wel gemaakt maar helaas niet altijd nagekomen.

## **OVERLAST**

Wij worden nog regelmatig verrast op de boorgeluiden en geluidsoverlast van de renovatie van de leegkomende woningen op tijden dat dit niet is toegestaan. Wij vragen ieders medewerking om geen overlast te bezorgen aan andere bewoners. Te denken valt aan het slaan van deuren, te veel overlast van huisdieren en het uitzwaaien en roepen naar onze bezoekers die dat weer toeterend belonen, dit soms zelfs na 00.00 uur. Het bestuur heeft wat afspraken op papier gezet met het verzoek aan allen om die afspraken ook na te komen.

## **BELANGRIJKE PUNTEN VOOR DE OP 16 MEI TE HOUDEN ALV.**

Op deze ALV zullen wij u zo goed mogelijk informeren over de problemen met de schoonmaak, renovaties, afrekeningen vanaf 2019, stookkosten, huurverhoging etc. Uw deelname aan deze vergadering is uiterst gewenst en ook nodig om zo een volwaardige tegenspeler van ERESM te kunnen zijn.

**Vastgesteld op 12 april 2022**

## **HET BESTUUR**