



HUURDERSVERENIGING VALERIUSPLEIN

JAARVERSLAG 2019

160 APPARTEMENTEN

Regelmatig worden leeggekomen woningen gerenoveerd en worden er verhuishagens gesignaleerd. Via de huismeester en via de penningmeester kunnen (nieuwe) bewoners een afstandsbediening voor de deurdranger op de voordeur in de portieken bestellen, die door gezamenlijke inkoop een stuk goedkoper is.

ZOMERBUFFET

Helaas hebben wij dit jaar geen zomerbuffet of BBQ kunnen organiseren door de verbouwing in de Bron. Wij vragen op onze ALV of er nog voldoende belangstelling is om dit evenement weer te organiseren. Uiteraard hopen wij dat er voldoende belangstelling is.

ONZE WOONOMGEVING

Regelmatig zien wij nog dat er grof vuil simpel gewoon gedeponeed wordt bij de containers. Dit hoort niet en is ook niet nodig. Maak telefonisch een afspraak met de gemeente en het grof vuil wordt opgehaald.

Het schoonhouden van onze woonomgeving en het onderhoud en vervanging van de beplanting is weer gedaan door Hr.Groen en de groencommissie waarvoor wij hen zeer erkentelijk zijn.

ONZE VERENIGING

- 1) Er zijn het afgelopen jaar ontzettend veel mutaties geweest op ons plein. Gemiddeld hadden wij 150 leden maar dit aantal is nu gedaald tot 128. Oproep aan de nieuwe bewoners: meldt u aan zodat wij gezamenlijk een goede gesprekspartner blijven voor de verhuurder. Het kost u slechts € 10,- per jaar.
Per appartement kan (statutair) één huurder verenigingslid zijn; de vereniging kan dus maximaal 160 leden tellen.
- 2) Op de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering gehouden op 24 februari 2020 waren 57 leden (en een tiental huisgenoten) aanwezig en 24 leden hadden zich laten vertegenwoordigen. Het was dus een gevulde zaal met 81 stemgerechtigden en een aantal huisgenoten.
- 3) Er zijn dit jaar niet veel bestuursvergaderingen geweest maar tussentijds was er wel het nodige overleg per email en werd informatie doorgegeven via de circulatiemap/
Nieuwsbrief
- 4) Onze vereniging was vanaf 1 augustus 2019 weer lid van de Vereniging Nederlandse Woonbond en tot 1 augustus 2019 lid van het Vesteda platform die als geheel lid was van de Woonbond.

VERHUURDER

Per 1 augustus 2019 is de eigendom van onze woningen overgegaan naar Capreit Canliving. Het beheer van de woningen wordt door Canliving in eigen beheer verzorgd en dat heeft tot een groot aantal veranderingen van partijen geleid.

Na wat aanloopperikelen is het in de loop van het jaar goed gegaan en ook wij als Bestuur hebben inmiddels diverse gesprekken gevoerd met Canliving met een plezierige afloop. Ook de kerstversiering door Canliving hebben wij zeer gewaardeerd.

OVERLAST

Wij worden nog regelmatig verrast op de boorgeluiden en geluidsoverlast van het woonklaar maken van de woningen op tijden dat dit niet is toegestaan.

Wij vragen ieders medewerking om geen overlast te bezorgen aan andere bewoners.

Te denken valt aan het slaan van deuren, te veel overlast van huisdieren en het uitzwaaien en roepen naar onze bezoekers die dat weer toeterend belonen, dit soms zelfs na 00.00 uur.

Het bestuur heeft wat afspraken op papier gezet met het verzoek aan allen om die afspraken ook na te komen. Wij zullen die afspraken bijvoegen bij de volgende Nieuwsbrief.

Vastgesteld op 24 februari 2020

HET BESTUUR