



HUURDERSVERENIGING VALERIUSPLEIN

JAARVERSLAG 2017

160 APPARTEMENTEN

Regelmatig worden leeggekomen woningen gerenoveerd en worden er verhuishagens gesignaleerd. Via de huismeester en via de penningmeester kunnen (nieuwe) bewoners een afstandsbediening voor de deurdranger op de voordeur in de portieken bestellen, die door gezamenlijke inkoop een stuk goedkoper is.

PLEINBARBEQUE

Ongeveer 100 bewoners hadden zich opgegeven voor de Pleinbarbecue georganiseerd door de HVVP. Deze werd gehouden op zaterdag 19 augustus 2017.

Gezien de slechte weersvoorspellingen moest de BBQ omgezet worden naar een Zomers Buffet in de Bron. Dit was toch weer een groot succes!

Er was volop gezelligheid, eten en livemuziek en dit alles in een heel ontspannen sfeer.

ONZE WOONOMGEVING

De heren J. van Donk, E.R. Ma-Ajong, G. van Hees, J. van Klaveren en A. Henderickx hebben ook dit jaar weer voor de bloemen en planten op het Valeriusplein gezorgd.

Daar hebben alle bewoners van kunnen meegenieten! Hartelijk dank!

Voor de aanschaf van plantjes is een budget opgenomen voor continuïteit.

De heren Odijk, van Schaik en Groen verrichten ook goed werk door het schoon houden van ons plein waarvoor dank.

Er is weer eens sneeuw gevallen en de sneeuwplough heeft weer prima werk verzet.

Er zijn vragen gekomen over de brandveiligheid van de appartementen.

Er is contact geweest met de brandweer en gemeente.

Op de jaarvergadering komen we daar op terug.

ONZE VERENIGING

- 1) Er zijn het afgelopen jaar 11 mutaties geweest op ons plein. Gemiddeld hebben wij 150 leden.
Per appartement kan (statutair) één huurder verenigingslid zijn; de vereniging kan dus maximaal 160 leden tellen. Per 31 december 2017 waren er 149 leden.
Er waren op dat moment geen leegstaande woningen.
- 2) Op de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering gehouden op 20 februari 2017 waren 65 leden (en een tiental huisgenoten) aanwezig en 22 leden hadden zich laten vertegenwoordigen. Het was dus een volle zaal met 87 stemgerechtigden.
- 3) Er zijn dit jaar niet veel bestuursvergaderingen geweest maar tussentijds was er wel het nodige overleg per email en werd informatie doorgegeven via de circulatiemap.
Saphia Beukema is per 1 september opgevolgd door Carla Bergsma-Kops als secretaris. Wij zijn Saphia veel dank verschuldigd voor haar vele werkzaamheden in haar bestuursperiode van 5 jaar. Ook hebben bestuursleden bijeenkomsten bezocht van het Platform Delta Lloydhuurders.

- 4) Mevrouw A. Oppedijk-van der Zee (VP 100) en de heren J.C. Kromhout (VP 90) en Pastoor (VP 344) zijn op de ALV van 2017 herbenoemd in de kascommissie.
- 6) Onze vereniging was heel 2017 lid van de Vereniging Nederlandse Woonbond en van de Vereniging Platform Delta Lloyd-huurders.
- 7) Wim van der Kwaak en Eddie Ma-Ajong hebben aangegeven te stoppen als bestuursleden per de ALV van 19 februari a.s. Het bestuur zal op de ALV 2 nieuwe kandidaten voorstellen.

AFREKENING STOOKKOSTEN

De afrekening van de stookkosten 2015-2016 heeft bij diverse mensen de nodige hoofdpijn bezorgd. Er zijn vele vragen geweest en wij zijn in overleg geweest met diverse huurders. Er waren vragen over de correcte werking van de meters maar bij onderzoek bij de huurders bleek toch elke keer weer dat het stookgedrag van de bewoner bepalend is voor de hoogte van de afrekening. De afrekening 2016-2017 volgt binnenkort.

Vastgesteld op 31 januari 2018

HET BESTUUR